



PENGUMUMAN PELELANGAN

Dalam rangka menunjang kebutuhan PT PERTAMINA GAS, Panitia akan melaksanakan pelelangan untuk pekerjaan sebagai berikut:

- A. Judul Pekerjaan :
JASA PERANCANGAN, PENGADAAN DAN KONSTRUKSI STASIUN PENGISIAN BAHAN BAKAR GAS (SPBG) ECO STATION DI SPBU JL ABDUL MUIS (JAKARTA) & SPBU JL. JENDRAL SUDIRMAN (TANGERANG)
(Collective No. S19LL0008A)
- B. Klasifikasi Perusahaan : **Besar, Konstruksi**

No.	Uraian	Persyaratan
1.	Pengalaman perusahaan dalam 5 (lima) tahun terakhir	Pengalaman pada proyek pembangunan Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas (SPBG/Stasiun Kompresor Gas (SKG)/ Stasiun Pengisian Bulk Elpiji (SPBE)/ Stasiun Pengisian Bahan Bakar Umum (SPBU) sebagai Kontraktor Utama

Persyaratan lainnya tertuang dalam Dokumen Persyaratan (Prakualifikasi) dan tersedia di website www.pertagas.pertamina.com

- C. Waktu dan Tempat Pendaftaran Pengambilan Dokumen Persyaratan (Prakualifikasi):
Tanggal : 2 - 3 Juli 2019
Waktu : 09.00 s/d 15.00 WIB
Tempat : Loket VRM - PT PERTAMINA GAS
Gedung Oil Centre Lantai 1,
Jl. MH Thamrin No. 55, Jakarta 10350
- D. Waktu dan Tempat Pengambilan Dokumen Prakualifikasi:
Tanggal : Paling lambat 10 Juli 2019
Waktu : s/d 15.00 WIB
Tempat : Loket VRM - PT PERTAMINA GAS
Gedung Oil Centre Lantai 1,
Jl. MH Thamrin No. 55, Jakarta 10350
- E. Calon Peserta diperkenankan berbentuk Konsorsium (berupa Akte Bentuk Kerja Sama dari Notaris)
- F. Pengembalian dokumen Prakualifikasi harus dimasukkan kedalam sampul tertutup, dibawa kepada Panitia untuk diperiksa kelengkapan dokumen. Bagi Direktur yang berhalangan hadir untuk pengambilan dan pengembalian dokumen prakualifikasi dapat mewakilkan kepada yang dikuasakan, dengan membawa asli Surat Kuasa yang ditandatangani diatas materai senilai Rp 6.000.-
- F. Proses Pengadaan ini mengacu Pedoman Pengadaan Barang dan Jasa No. A-002/PG0300/2016-S0 beserta perubahannya
- G. Hanya Perusahaan yang memenuhi syarat/lulus prakualifikasi yang akan diundang untuk mengambil Dokumen Pengadaan.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 1 Juli 2019
Panitia Pelelangan

DOKUMEN PRAKUALIFIKASI
Collective Number S19LL0008A

**JASA PERANCANGAN, PENGADAAN DAN KONSTRUKSI STASIUN PENGISIAN
BAHAN BAKAR GAS (SPBG) ECO STATION DI SPBU JL ABDUL MUIS (JAKARTA) &
SPBU JL JENDRAL SUDIRMAN (TANGERANG)**

**Panitia Pelelangan
PT PERTAMINA GAS
Gedung Oil Centre Lt.1
Jl. MH Thamrin No.55
Jakarta 10350**

4 N 22

DAFTAR ISI

1	PENDAHULUAN	3
2	TATA CARA & SYARAT – SYARAT PRAKUALIFIKASI	3
3	TATA CARA PRAKUALIFIKASI	5

1 PENDAHULUAN

- 1.1 PT. PERTAMINA GAS berencana mengadakan Lelang Pekerjaan Jasa Perancangan, Pengadaan dan Konstruksi Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas (SPBG) Eco Station di SPBU Jl Abdul Muis (Jakarta) & SPBU Jl Jendral Sudirman (Tangerang).
- 1.2 Dokumen ini menjelaskan persyaratan Prakualifikasi untuk Pekerjaan tersebut diatas.
- 1.3 PT. PERTAMINA GAS menawarkan pekerjaan tersebut diatas kepada Penyedia Barang/Jasa dengan klasifikasi Perusahaan Usaha Besar sesuai bidang/sub bidang yang disyaratkan, mempunyai kredibilitas dan kompetensi serta berpengalaman sesuai bidang pekerjaannya.
- 1.4 Prakualifikasi ini digunakan oleh Panitia Pelelangan untuk Pekerjaan Jasa Perancangan, Pengadaan dan Konstruksi Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas (SPBG) Eco Station di SPBU Jl Abdul Muis (Jakarta) & SPBU Jl Jendral Sudirman (Tangerang) (untuk selanjutnya disebut "Panitia Pelelangan") sebagai tahap awal seleksi Penyedia Barang/Jasa bagi Perusahaan yang berminat sebagai Calon Peserta Pelelangan (Perusahaan, untuk selanjutnya disebut "Calon Peserta"), dimana Calon Peserta diharuskan melengkapi dan memasukkan semua persyaratan yang tercakup pada butir-butir selanjutnya dalam dokumen ini. Untuk itu kepada setiap Calon Peserta dianjurkan untuk membaca dan mempelajari dengan seksama.
- 1.5 Kekurangan dan kekeliruan atas dokumen yang disampaikan Calon Peserta kepada Panitia Pelelangan sehingga mengakibatkan Calon Peserta dinyatakan tidak lulus Prakualifikasi adalah merupakan resiko bagi Calon Peserta.
- 1.6 Proses ini mengacu kepada Pedoman Pengadaan Barang dan Jasa PT Pertamina Gas No. A-002/PG0300/2016-S0 beserta perubahannya.

2 TATA CARA & SYARAT – SYARAT PRAKUALIFIKASI

- 2.1. Mempunyai pengalaman di bidang pekerjaan yang dimaksud (dijelaskan secara detil termasuk nama proyek, nilai proyek, jangka waktu, pemilik proyek dan kontak person).
- 2.2. Calon Peserta tidak boleh mempunyai hubungan istimewa dengan Calon Peserta lainnya. Hubungan istimewa dapat dilihat dari status kepemilikan dan / atau kepengurusan perusahaan-perusahaan Calon Peserta oleh orang yang sama atau bukti-bukti lain dengan indikasi kuat memiliki hubungan istimewa.
- 2.3. Pada saat pemasukan Dokumen Prakualifikasi, Calon Peserta harus melampirkan persyaratan administrasi, teknis dan finansial sebagai berikut :

A. ADMINISTRASI

- 1) Surat Pernyataan Berminat Mengikuti Prakualifikasi (Lampiran 1);
- 2) Surat Pernyataan Perusahaan, yang menyatakan perusahaan atau direksi perusahaan termasuk kuasanya tidak sedang menjalani sanksi pidana, tidak bangkrut; direksi perusahaan termasuk kuasanya tidak dalam keadaan bersengketa yang melibatkan PERTAGAS dan afiliasinya; menjamin kebenaran dokumen-dokumen perusahaan yang disampaikan baik dalam tahap prakualifikasi maupun tahapan proses pengadaan berikutnya (Lampiran 2);
- 3) Salinan Akte Pendirian beserta Perubahan Anggaran Dasar terakhir, termasuk perubahan yang dilakukan untuk menyesuaikan Anggaran

Dasar Perubahan dengan Undang-Undang nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas;

- 4) Salinan Surat Ijin Tempat Usaha/Asli Surat Keterangan Domisili Perusahaan dari Instansi yang berwenang;
- 5) Salinan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
- 6) Salinan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP);
- 7) Salinan Tanda Daftar Perusahaan (TDP);
- 8) Salinan Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) dan Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi atau Surat Persetujuan Badan Koordinasi Penanaman Modal (SP BKPM) dengan kualifikasi Perusahaan Non Kecil/Besar yang masih berlaku;
- 9) Salinan Surat Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi dari LPJK atau dari Asosiasi terkait yang masih berlaku;
- 10) Salinan Surat Keterangan Terdaftar (SKT) atau Surat Kemampuan Usaha Penunjang (SKUP) dari Ditjen Migas bidang pekerjaan Jasa Konstruksi atau Jasa Konstruksi terintegrasi yang masih berlaku;
- 11) Asli Referensi Bank Asli Menunjuk Pekerjaan;
- 12) Salinan Kartu Tanda Pengenal Pengurus;
- 13) Salinan Sertifikat ISO 9001:2008 dan OHSAS 18001:2007 yang masih berlaku;
- 14) Salinan Sertifikat Contractor Safety Management System (CSMS) kategori High Risk yang dilampirkan dapat dari Pertamina (grup), atau bila telah habis masa berlaku CSMS maka harus melampirkan:
14.1 Tanda terima penyerahan dokumen CSMS dan
14.2 Data penilaian CSMS/SMHSE dengan nilai minimal 71
- 15) Asli Pakta Integritas (*letter of undertaking*) yang ditandatangani di atas materai (lampiran 3)
- 16) Formulir isian kualifikasi (lampiran 4)
- 17) Apabila Perusahaan berbentuk Konsorsium maka diharuskan melampirkan asli (atau copy legalisir) Surat Perjanjian Kemitraan/Konsorsium (spesifikasi untuk pekerjaan yang dilelangkan) berdasarkan hukum Indonesia serta dibuat dan disahkan dihadapan Notaris yang memiliki wilayah kerja di Indonesia. Leader harus perusahaan Nasional dan maksimal Perusahaan berkonsorsium adalah 2 (dua) Perusahaan.

B. FINANSIAL

- 1) Salinan Laporan Keuangan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik minimal tahun 2018 beserta opininya minimal kekayaan bersih 10 Milyar Rupiah;
- 2) Saldo rekening koran tiga bulan terakhir (April, Mei, Juni) dan atau deposito atas nama perusahaan yang masih berlaku, nama bank dengan nilai saldo akhir minimal kumulatif eqv. masing-masing Rp 2 Miliar per bulan (dapat diajukan secara Konsorsium). Serta dibuatkan rekapitulasinya dalam bentuk tabel
- 3) Salinan Surat Dukungan Fasilitas Pendanaan (Credit Line) dari bank yang kredibel (bukan referensi bank) dengan total kumulatif minimal eqv. Rp 10 Miliar (dapat diajukan secara Konsorsium);
- 4) Salinan Surat keterangan fiskal.

C. TEKNIS

Daftar pengalaman kerja memberikan informasi antara lain mengenai judul pekerjaan, pemberi kerja, contact person, lokasi, waktu, serta nilai pekerjaan (daftar dibuatkan dalam bentuk tabel) dan dilengkapi dengan Kontrak dan atau *completion work* atau Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan .

Adapun pengalaman kerja yang dipersyaratkan sebagai berikut:

- 1) Memiliki pengalaman sekurang-kurangnya 1 (satu) pekerjaan/ proyek pada pembangunan Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas (SPBG)/ Stasiun Kompresor Gas (SKG)/ Stasiun Pengisian Bulk Elpiji (SPBE)/ Stasiun Pengisian Bahan Bakar Umum (SPBU) sebagai Kontraktor Utama dalam kurun waktu 5 tahun terakhir.
- 2.4. Dokumen Prakualifikasi sesuai persyaratan tersebut diatas agar diparaf oleh wakil perusahaan yang memiliki otorisasi yang tertera dalam akte notaris atau personil yang diberi kewenangan oleh perusahaan. Hal tersebut dimaksudkan bahwa Calon Peserta telah memahami dan bertanggung-jawab terhadap isi dokumen yang disampaikan.
- 2.5. Pengajuan Dokumen Prakualifikasi Calon Peserta terdiri dari satu (1) asli dan softcopy dimasukkan kedalam CD/Flashdisk dan dimasukkan kedalam sampul tertutup, dibawa kepada Panitia untuk diperiksa kelengkapan dokumen. Panitia akan melakukan klarifikasi atas kebenaran dokumen dimaksud.
- 2.6. Batas akhir pemasukan Dokumen Prakualifikasi yang telah diisi dan dilengkapi dengan semua persyaratan yang disyaratkan paling lambat pada hari Rabu 10 Juli 2019, pukul 15.00 WIB. Calon Peserta yang memasukan dokumennya melampaui batas waktu yang telah dipersyaratkan maka dinyatakan tidak diterima.
- 2.7. Sekretariat Panitia beralamat di:
PT PERTAMINA GAS
Loket VRM
Gedung Oil Centre Lt.1
JL. MH Thamrin No.55
Jakarta 10350

3 TATA CARA PRAKUALIFIKASI

- 3.1. Dokumen prakualifikasi yang telah disampaikan oleh Calon Peserta akan dievaluasi menggunakan "Sistim Gugur"
- 3.2. Kekurangan satu (1) dokumen yang dipersyaratkan, akan menyebabkan Calon Peserta dinyatakan gugur atau tidak lulus Prakualifikasi.

Formulir Surat Pernyataan Berminat Mengikuti Prakuilifikasi
[nama Perusahaan lengkap dengan Alamat, Telepon, Fax, E-mail]

[tempat, tanggal]

No. [nomor surat]

Perihal : Prakuilifikasi Pelelangan

"Sesuai Judul"

Kepada : Panitia Pelelangan
PT PERTAMINA GAS
Gedung Oil Centre Lt.1
JL. MH Thamrin No.55
Jakarta 10350

Dengan hormat,

Yang bertandatangan dibawah ini [Nama Direktur] dari perusahaan [Nama Perusahaan] sebagai calon peserta prakuilifikasi menyatakan telah mengerti dan memahami isi Dokumen Prakuilifikasi Collective Number, yang telah disampaikan Panitia Pelelangan.

Dengan ini kami menyatakan berminat mengikuti proses prakuilifikasi pelelangan pekerjaan "*sesuai judul*" (Collective Number))

Guna memberikan informasi tentang kemampuan finansial, kemampuan teknis dan pengalaman perusahaan kami, berikut disampaikan Dokumen Pendaftaran Prakuilifikasi (hard copy) yang telah kami isi sesuai dengan persyaratan yang diminta terdiri dari 1 (satu) set asli.

Dalam hal terjadi keraguan atau ketidakjelasan atas dokumen yang kami sampaikan, kami bersedia untuk diklarifikasi.

Demikian disampaikan, besar harapan kami untuk dapat mengikuti proses pelelangan selanjutnya, dan kami tidak akan mengajukan tuntutan apapun terhadap PT PERTAMINA GAS atas hasil evaluasi tersebut.

Demikian dokumen prakuilifikasi ini kami ajukan dengan penuh rasa tanggung jawab serta mengikat sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Tempat, Tanggal, Bulan, Tahun
(nama perusahaan)
meterai Rp. 6.000,-
(tanda tangan)
(nama jelas/jabatan/cap perusahaan)

[Nama Perusahaan lengkap dengan Alamat, Telepon, Fax, E-Mail]

SURAT PERNYATAAN PERUSAHAAN

[tempat, tanggal]

No. [nomor surat]

Perihal : Prakuualifikasi Pelelangan

"Sesuai Judul"

Kepada : Panitia Pelelangan

PT PERTAMINA GAS

Gedung Oil Centre Lt.1

JL. MH Thamrin No.55

Jakarta 10350

Dengan hormat,

Yang bertandatangan dibawah ini [Nama Direktur] bertindak untuk dan atas nama perusahaan [Nama Perusahaan / Konsorsium];

Sehubungan dengan keikutsertaan perusahaan kami dalam proses pengadaan di PT PERTAMINA GAS, untuk pekerjaan **"Sesuai Judul"**

Collective Number) dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Bahwa perusahaan kami tidak dalam pengawasan pengadilan;
2. Bahwa perusahaan kami tidak bangkrut;
3. Bahwa kegiatan usaha kami tidak sedang dihentikan;
4. Bahwa pengurus perusahaan kami atau direksi perusahaan termasuk kuasanya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
5. Bahwa perusahaan kami atau direksi perusahaan termasuk kuasanya tidak dalam keadaan bersengketa yang melibatkan PERTAMINA GAS dan afiliasinya;
6. Bahwa kami menjamin kebenaran dokumen-dokumen perusahaan yang disampaikan baik dalam tahap prakuualifikasi maupun tahapan proses pengadaan berikutnya,

Apabila terdapat pelanggaran minimal salah satu keadaan pada butir-butir di atas, maka kami bersedia dikenakan sanksi administrasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku di PT PERTAMINA GAS, dan kami sepenuhnya membebaskan PT PERTAMINA GAS dari segala tuntutan-tuntutan hukum dalam bentuk apapun dan atau dari pihak manapun.

Demikian Surat Pernyataan ini menjadi satu kesatuan dalam dokumen-dokumen perusahaan yang kami sampaikan, yang kami buat dengan sebenar-benarnya dengan keadaan sadar tanpa tekanan dari pihak manapun.

Tempat, Tanggal, Bulan, Tahun

(nama perusahaan)

meterai Rp. 6.000,-

(tanda tangan)

(nama jelas/jabatan/cap perusahaan)

PAKTA INTEGRITAS

Kepada Yth :
Panitia Pelelangan
PT PERTAMINA GAS

Dengan hormat,

Sehubungan dengan keikutsertaan kami, PT/CV _____ ("Perusahaan") yang beralamat di _____, dalam proses pengadaan barang/jasa untuk Pekerjaan _____ atas RFQ/Collective No. _____, dengan ini kami menyatakan hal-hal sebagaimana diuraikan berikut :

1. Bahwa semua informasi yang kami sampaikan adalah benar, sehingga apabila dikemudian hari ditemukan adanya ketidaksesuaian atas informasi dimaksud, maka Perusahaan bersedia menerima sanksi administratif sesuai ketentuan yang berlaku di PT Pertamina Gas, yaitu sesuai SK Direksi PT Pertamina (Persero) No. Kpts - 034/C00000/2010-S0 tanggal 2 Juni 2010.
2. Jaminan Kewajaran Harga
 - a. Bahwa harga yang kami tawarkan sudah termasuk keuntungan dan semua pajak/keuntungan yang berlaku serta semua unsur biaya yang telah ditetapkan dalam dokumen pengadaan dan sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN 10%).
 - b. Bahwa harga yang kami sampaikan adalah wajar. Bila di kemudian hari diketahui bahwa harga yang kami sampaikan menunjukkan/mengindikasikan adanya ketidakwajaran, maka kami sanggup mempertanggungjawabkan dan mengembalikan kelebihan harga tersebut ke PT Pertamina Gas dan dikenai sanksi (berlaku untuk perusahaan, pemilik dan pengurusnya) sesuai SK Direksi PT Pertamina (Persero) No. Kpts - 034/C00000/2010-S0 tanggal 2 Juni 2010 dan peraturan-peraturan lain yang berlaku.
3. Bahwa Perusahaan dan Karyawan Perusahaan tidak memiliki benturan kepentingan dengan PT Pertamina Gas yang membuat Perusahaan menjadi tidak patut untuk bertindak selaku Mitra Kerja PT Pertamina Gas, termasuk :
 - a. Kepentingan ekonomi secara langsung, hubungan asosiasi atau hubungan lainnya (baik pribadi ataupun keluarga) dengan PT Pertamina Gas atau Karyawan atau Direksi atau Komisaris, atau kepentingan ekonomi tidak langsung yang bersifat material.
 - b. Selama berlangsungnya proses Pekerjaan dan sesudahnya tidak akan melakukan tindakan secara sengaja atau tidak sengaja, termasuk tetapi tidak terbatas pada menerima pekerjaan dari pihak manapun secara langsung atau tidak langsung, yang mempunyai atau mengakibatkan timbulnya benturan kepentingan antara Perusahaan dengan PT Pertamina Gas.

Demikian pernyataan ini kami buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya guna memenuhi salah satu syarat dalam proses pengadaan barang/jasa untuk pekerjaan tersebut diatas.

Hormat Kami,

Tempat, 2019

- TTD diatas Materai Rp. 6000,-

- Cap perusahaan

[_____ Nama _____]

Jabatan : _____

Y 028

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI
Pengumuman Pelelangan Collective Number

Pengadaan/Pekerjaan : *Sesuai Judul*

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :

Jabatan :

Bertindak untuk dan atas nama PT :

Alamat :

Telepon/Fax :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan (sesuai akte pendirian / perubahannya / surat kuasa; (sebutkan secara jelas nomor akte pendirian / perubahannya/ surat kuasa dan tanggalnya).
2. Saya/perusahaan saya tidak sedang dinyatakan pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan atau tidak sedang menjalani sanksi pidana atau sedang dalam pengawasan pengadilan;
3. Saya tidak pernah dihukum berdasarkan putusan pengadilan atas tindakan yang berkaitan dengan kondite profesional saya;
4. Data-data saya/perusahaan saya adalah sebagai berikut:

A. Data Administrasi

A.1. Umum

1.	Nama (PT/KONSORSIUM)	
2.	Status	Pusat atau Cabang
3.	Alamat	
	No. Telpon	
	No. Fax	
	E-mail	
4.	Alamat Kantor Pusat	(diisi, dalam hal yang menawar cabang perusahaan/ bukan perusahaan pusatnya)
	No. Telpon	
	No. Fax	
	E-mail	

A.4. Pengurus

a. Komisaris (untuk PT):

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam perusahaan
1			
2			
3			

b. Direksi/Penanggungjawab/Pengurus Perusahaan

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam perusahaan
1			
2			
3			

B. Data Keuangan

Susunan Kepemilikan Saham

No.	Nama	No. KTP	Warganegara Indonesia/Asing	% saham
1				
2				
3				
4				

5. Terlampir dokumen lainnya terkait sesuai persyaratan Prakuilifikasi

Tempat, 2019

- TTD diatas Materai Rp. 6000,-

- Cap perusahaan

[_____ Nama _____]

Jabatan : _____